

## DIVISIONE GESTIONE SVILUPPO RISORSE TECNICHE

### Obiettivi anno 2005

#### Premessa

La programmazione lavori da tempo è fortemente influenzata dall'andamento incerto dei finanziamenti ministeriali costringendo alla riprogrammazione per destinare tutta la disponibilità economica ai lavori ed alle forniture ormai giudicati irrinunciabili per lo sviluppo della Scuola.

La Divisione è fortemente impegnata sia per il recupero del programma di sviluppo in termini temporali sia per ridurre l'impatto finanziario delle necessità tecniche; infatti si è deciso di ricorrere al contributo di tecnici esterni solo dove strettamente necessario.

#### Stato attuale

La Divisione attualmente impegnata nelle seguenti attività, considerate strategiche per la Scuola, su cui si sono concentrate tutte le risorse economiche e di personale disponibili:

- cantiere laboratori di fisica e biologia molecolare S.Silvestro;
- collegio S. Silvestro, edificio di via del Giardino;
- collegio D'Ancona;
- rifacimento bagni sala Stemmi;
- impianto elettrico Carovana prima parte (progettazione mista interna ed esterna);
- impianto elettrico Gherardesca (progettazione interna);
- adeguamento e messa a norma centrali antincendio edifici vari (progettazione interna);
- sistemazione tetti pericolanti edifici vari (progettazione e D.L. interne);
- adeguamento porte tagliafuoco Timpanino ed Acconci (progettazione e D.L. interne);
- attività connesse alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### Obiettivi 2005

##### A. Cantiere laboratori di fisica e biologia molecolare S. Silvestro.

Il cantiere attualmente sta completando le attività connesse alle demolizioni e sono iniziate le lavorazioni di scavo fondazioni. A breve inizieranno le attività dei getti calcestruzzo. La Divisione, in questa fase iniziale di avvio, particolarmente delicata, deve dare il massimo sforzo soprattutto nella progettazione esecutiva e nel controllo della sicurezza di cantiere.

**Obiettivo:** sviluppo delle attività di direzione lavori e di progettazione esecutiva necessarie ad ottenere il completamento di tutte le lavorazioni edilizie ed impiantistiche necessarie per consentire l'inizio delle successive lavorazioni di finitura e consegna cantiere per fine 2006.

##### B. Collegio S. Silvestro.

A fine 2004 la Scuola ha dovuto dichiarare la sospensione dell'attività ai Vigili del Fuoco per procedere agli adeguamenti necessari per il rispetto della normativa antincendio. L'urgenza di riattivare l'attività collegiale per ottobre 2005 comporterà

alla divisione un grosso sforzo di coordinamento per il conseguimento dei nulla osta dei VVFF e Soprintendenza, della progettazione e realizzazione lavori.

**Obiettivo:** adeguamento alla normativa antincendio per utilizzo in ottobre 2005 della parte collegiale del compendio di S. Silvestro.

#### C. Edificio di via del Giardino

La fase edilizia sta rispettando il programma contrattuale, per cui la previsione di consegna dell'edificio per dicembre 2006 obbliga, nel 2005, a sviluppare numerose attività che dovranno consentire l'utilizzo dell'edificio nei tempi previsti (arredi, forniture corpi illuminanti, reti di servizi ecc.).

**Obiettivo:** sviluppo, congiuntamente alla Scuola S. Anna, di tutte le attività necessarie per l'avvio delle procedure di gara delle forniture entro ottobre 2005.

#### D. Collegio D'Ancona

La progettazione preliminare è stata sviluppata nel 2004, sono in corso le verifiche strutturali necessarie per poter procedere alle fasi di progettazione successive.

**Obiettivo:** sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva per poter avviare entro fine anno la fase di affidamento.

#### E. Rifacimento bagni sala Stemmi

Nel 2004 è stata completata la fase di progettazione ed ottenute tutte le autorizzazioni necessarie potendo così iniziare la fase di affidamento. Nei primi mesi del 2005 dovrà essere coordinato l'intervento per poter procedere ai lavori con il minor disagio possibile.

**Obiettivo:** completamento lavori entro fine 2005

#### F - Ampliamento centro Archivistico

La progettazione dell'intervento è in corso, da verifiche già effettuate l'intervento si presenta più complesso del previsto.

**Obiettivo:** completamento progettazione ed affidamento lavori entro fine anno.

#### G - Attività inerenti la sicurezza impiantistica

Sono in corso le seguenti attività:

a. Progettazione dell'impianto elettrico della Carovana prima parte (progettazione mista interna ed esterna)

b. Progettazione impianto elettrico al 4° piano della Gherardesca (progettazione interna)

c. Progettazione adeguamento e messa a norma centrali antincendio edifici vari (progettazione interna)

d. Sistemazione tetti pericolanti edifici vari.

e. Adeguamento porte tagliafuoco Timpanino ed Acconci (progettazione interna)

**Obiettivo:** completamento progettazione ed affidamento lavori entro fine anno per le attività a,b,c esecuzione lavori per i punti d, e.

#### H - Attività inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro legge 626.

Nel corso del 2004 si è sviluppata l'analisi della situazione inerente la sicurezza sui luoghi di lavoro riscontrando varie criticità di carenza, adeguamento ed organizzazione della parte documentale. Il primo intervento migliorativo si è individuato nell'

organizzare l'archivio della documentazione esistente inerente la sicurezza degli edifici ed il suo riordino.

**Obiettivo:** organizzazione dell'archivio della documentazione inerente la sicurezza degli edifici con l'ausilio ed il coordinamento del nuovo responsabile della sicurezza e tramite l'organizzazione dell'ufficio della sicurezza.