

DIVISIONE GESTIONE SVILUPPO RISORSE TECNICHE

Obiettivi anno 2006

Premessa

La programmazione lavori da tempo fortemente influenzata dall'andamento incerto dei finanziamenti ministeriali ha avuto in ottobre 2005, a fronte delle nuove assegnazioni per gli esercizi 2003,2004 e 2005, un impulso importante che permette, con le opportune cautele, già applicate nei programmi precedenti (accantonamento fondi per copertura mutui), di procedere con maggior efficacia nell'attuazione del programma edilizio della Scuola.

Stato attuale

Complesso via Giardino: arredi, attrezzature, corpi illuminanti, rete dati:

La consegna dell'edificio sta rispettando i programmi, la data prevista di consegna è Gennaio 2006.

Per quanto riguarda le forniture e varie aggiuntive, il cablaggio della rete dati e telefonia è stato eseguito ed è stata impegnata la somma necessaria per il collegamento dell'edificio alla rete della fibra ottica. Sono in corso le attività procedurali necessarie per l'arredo ed i corpi illuminanti.

S. Silvestro: laboratorio di fisica

L'avanzamento lavori, rispetto al programma contrattuale, ha accumulato un ritardo valutabile in alcuni mesi. L'azione della Direzione Lavori nei confronti dell'Impresa Appaltatrice è stata tale per cui è auspicabile il recupero del ritardo accumulato e la consegna nei tempi contrattuali, cioè per fine 2006.

Il 2006 sarà quindi un anno di grande impegno, sia dell'impresa, che di tutto lo staff della direzione lavori che si vedrà impegnato nel puntuale monitoraggio delle lavorazioni.

S. Silvestro - restauro del complesso – progettazione preliminare

Nel 2005 è stato concluso lo studio di massima del restauro della restante parte del complesso immobiliare con la definizione delle capacità funzionali degli spazi ed i relativi costi di intervento.

La prossima fase sarà la redazione della progettazione preliminare e l'esecuzione di una approfondita analisi storica entrambi necessari per lo sviluppo delle fasi successive che presumibilmente possono essere suddivise in almeno due lotti funzionali.

S. Silvestro: Collegio

A fine 2004 la Scuola ha dovuto dichiarare la sospensione dell'attività ai Vigili del Fuoco per procedere agli adeguamenti necessari per il rispetto della normativa antincendio.

L'obiettivo era di eseguire gli interventi necessari alla riapertura del Collegio per il 2005.

Il progetto per l'ottenimento del CPI, approvato dai VVFF, prevedeva che gli ambienti occupati dal ministero di Giustizia fossero liberi e non soggetti ad attività diversa da quella collegiale. Ad oggi gli ambienti in questione non sono ancora stati consegnati alla Scuola. Nella situazione attuale, con la previsione da un lato del completamento dei lavori del Laboratorio di Fisica e dall'altro della consegna degli ambienti ancora occupati dal Ministero di Giustizia, dovrà essere adeguato il piano degli interventi necessari alla riapertura del collegio.

Collegio D'Ancona: Manutenzione Straordinaria

Attualmente la fase di progettazione definitiva è completata, si dovrà procedere con la progettazione esecutiva. L'inizio dell'esecuzione dei lavori può essere prevista per fine 2006, quando, con l'utilizzo del collegio di via del Giardino, sarà possibile trasferire gli studenti che attualmente occupano il collegio D'Ancona.

P. Carovana - lavori vari per ampliamento Centro Archivistico

L'intervento durante la fase di progettazione preliminare e definitiva è stato esteso anche alla sala del Ballatoio oltre ad altre aggiunte di carattere tecnologico. Attualmente è in fase di progettazione esecutiva.

P. Carovana: adeguamento impianto elettrico vari lotti

La progettazione definitiva dell'intervento è stata completata, si dovrà procedere, nella progettazione esecutiva, alla definizione di vari lotti funzionali di intervento onde minimizzare il disagio all'utenza.

P. Carovana: sistemazioni per ampliamento (studi)

La necessità della disponibilità di ulteriori spazi ad uso studi presso il Palazzo della Carovana, già da tempo molto sentita, ma sospesa per la mancanza di risorse finanziarie, porta a riproporre nel programma edilizio questo intervento. L'intervento progettato a livello preliminare, dovrà essere opportunamente studiato in sede di progettazione definitiva per recepire le indicazioni a suo tempo formulate in Commissione Edilizia.

Trasformazioni ambienti CED in aule didattiche

Si sono eseguiti due studi di fattibilità che si differenziano sostanzialmente nell'utilizzo degli ambienti come sono strutturati attualmente e l'altro nel recupero di una parte dello spazio ad uso corridoio e attesa ingresso aule. La progettazione preliminare dovrà individuare la proposta funzionale più gradita all'utenza.

Interventi di ammodernamento e messa a norma edifici vari

Nei programmi precedenti erano stati previsti una serie di interventi poi sospesi per la ristrettezza delle risorse finanziarie, si ripropongono con l'obiettivo della realizzazione nel triennio con priorità sequenziale della lista.

P. Carovana: condizionamento sala stemmi, azzurra e terzo piano
P. Carovana: condizionamento terzo piano (parziale)
Castelletto: copertura cortile aula Ulisse Dini
Carducci: sala musica, lavori civili ed insonorizzazione
Capitano S.Felice lavori di adattamento
P. Carovana - montascale per piano sala stemmi
P. Carovana: arredamento aule
Collegio Carducci: ristrutturazione secondo ascensore
Collegio Carducci: piazzale esterno e sistemazioni varie
P. Carovana - restauro materico cassettone s. stemmi

Obiettivi 2006

A Edificio di via del Giardino

Obiettivo: sviluppo, congiuntamente alla Scuola S. Anna, di tutte le attività necessarie per consentire l'utilizzo dell'edificio entro il 1° ottobre 2006.

B Collegio D'Ancona: Manutenzione Straordinaria

Obiettivo: selezione del progettista, sviluppo della progettazione esecutiva e pubblicazione del bando di gara per affidamento lavori.

C Ampliamento centro Archivistico

Obiettivo: completamento progettazione esecutiva, procedure di affidamento lavori e affidamento lavori.

D P. Carovana: sistemazioni per ampliamento (studi)

Obiettivo: esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva (con risorse interne) con conseguimento delle autorizzazioni ed approvazioni, preparazione del bando per l'affidamento lavori.

E Trasformazioni ambienti CED in aule didattiche

Obiettivo: esecuzione della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), con risorse interne.

F Interventi di ammodernamento e messa a norma edifici vari

Obiettivo:

- sviluppo della progettazione esecutiva del condizionamento delle aule e del terzo piano della Carovana, e pubblicazione del bando di gara per affidamento lavori
- copertura della corte interna adiacente all'aula Ulisse Dini progettazione e preventivazione

Risultati attesi

A Edificio di via del Giardino

Utilizzo di 83 stanze (quota parte della Scuola Normale) per alloggio studenti e sala colazioni dal 1° ottobre 2006.

B Collegio D'Ancona: Manutenzione Straordinaria.

Pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori entro dicembre 2006.

C Ampliamento centro Archivistico

Affidamento lavori entro ottobre 2006.

D P. Carovana: sistemazioni per ampliamento (studi)

Bando di gara per affidamento lavori pronto per dicembre 2006.

E Trasformazioni ambienti CED in aule didattiche

Progettazione esecutiva approvata entro il 2006.

F Interventi di ammodernamento e messa a norma edifici vari

- condizionamento delle aule e del terzo piano della Carovana pubblicazione del bando di gara per affidamento lavori del primo lotto funzionale entro giugno 2006.
- realizzazione della copertura della corte interna adiacente all'aula Ulisse Dini per giugno 2006.